

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Regnskab for 01-01-2021 til 31-12-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730	
<b>Boligselskabet af 2014</b>		<b>Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)</b>		<b>Randers Kommune</b>		
Marsvej 1		Husarvej 48 - 88		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NV		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.:	89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	3632 3817					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>						
730 31006						
<b>Matrikeltekst</b>						
80k Randers Markjorder						
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>	
Familieboliger		20	1.665	1	20,0	
	1	0	0	1	0,0	
	2	12	907	1	12,0	
	3	8	758	1	8,0	
	1	0	0	1	0,0	
	1	0	0	1	0,0	
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.665</b>		<b>20,0</b>	
<b>Andre lejemål</b>						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0	
- P-pladser		0	0		0,0	
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>20</b>	<b>1.665</b>		<b>20,0</b>	
<b>Beboerfaciliteter:</b>						
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Ja	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej	
		El-måling, individuel				
<b>Opvarmning:</b>						
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Ja Vaskeinstallation, fælles	Ja	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Ja	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja	
Elpaneler	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk				
Varmepumpeanlæg	Ja					
Biogasanlæg	Nej					
<b>Støtteart:</b>						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20	1.782,0			01-10-2007	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0				
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0				
<b>Byggeart:</b>						
Boliger i etagebyggeri	20	1.782,0				
Boliger i tæt / lav byggeri						
<b>Boligafgifter</b>						
Leje pr. m <sup>2</sup>	963,85	01.01.2021		12,73	1,34%	21.192,00

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>902.842</b>	<b>890</b>	<b>899</b>	<b>898</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	67.909	65	68	64
109	2	Renovation	45.902	43	44	44
110		Forsikringer	12.606	9	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	4.464	15	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	82.030	82	83	81
		2. Dispositionsfond	11.560	12	12	12
		3. Arbejdskapital	3.260	3	3	3
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>227.731</b>	<b>229</b>	<b>232</b>	<b>224</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	92.873	91	91	80
115	5	Almindelig vedligeholdelse	33.408	30	30	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	252.707	312	306	251
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-252.707	0	-306	-251
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	11.300	4	10	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.300	0	-10	-5
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	3.847	9	8	9
119	8	Diverse udgifter	4.417	9	9	24
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>134.544</b>	<b>139</b>	<b>138</b>	<b>130</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	244.000	244	264	237
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	37.000	37	17	22
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	7	7
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>281.000</b>	<b>281</b>	<b>288</b>	<b>266</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.546.118</b>	<b>1.539</b>	<b>1.557</b>	<b>1.518</b>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	53.202	68	58	53
		2. Renter m.v.	1.435	0	0	2
		3. Administrationsbidrag	<u>2.753</u>	0	0	3
			57.389			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>0</u>	0	10	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	2.307	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-2.307</u>	-3	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	1	0	0
		3. Diverse renter	<u>1.593</u>	0	2	2
			1.593			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		4. Særstøttelån	<u>5.150</u>	0	0	0
			5.150			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>5.233</u>	6	3	0
			5.233			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		139	0	24
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>69.505</b>	<b>75</b>	<b>73</b>	<b>83</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.615.622</b>	<b>1.614</b>	<b>1.630</b>	<b>1.601</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.615.622</b>	<b>1.614</b>	<b>1.630</b>	<b>1.601</b>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	Regnskab 2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>1.604.808</u>	1.604	1.630	1.584
202	14	Renter	0	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	2
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b><u>1.604.808</u></b>	<b>1.604</b>	<b>1.630</b>	<b>1.586</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	15	Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	0	10	0	0
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.400</u>	0	0	5
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>4.400</u></b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.609.208</u></b>	<b>1.614</b>	<b>1.630</b>	<b>1.591</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>6.414</u>	0	0	11
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b><u>1.615.622</u></b>	<b>1.614</b>	<b>1.630</b>	<b>1.601</b>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021	Regnskab 2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			<b>Balance pr. 31. december 2021</b>		
<b>Aktiver</b>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		25.019.750	25.020
		1. kontantværdi 01-10-2018	24.000.000		
		2. heraf grundværdi	5.058.900		
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>25.019.750</b>	<b>25.020</b>
303		Forbedringsarbejder:			
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	390.248	390.248	443
304	19	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	405.850		411
		5. Andre driftsstøttelån	44.000	449.850	44
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>25.859.848</b>	<b>25.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>					
305		Tilgodehavender			
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.182		3
	21	6. Andre debitorer	27.554		22
	22	7. Forudbetalte udgifter	100	28.836	0
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	579.964	579.964	593
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>608.800</b>	<b>618</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.468.649</b>	<b>26.537</b>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	427.371	436
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	117.639	92
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	42.095	44
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>587.105</b>	<b>572</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	-6.414	-5
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>580.691</b>	<b>567</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	14.917.836	15.771
409.1		Beboerinskud	500.400	500
411		Afskrivningskonto for ejendom	9.601.514	8.748
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>25.019.750</b>	<b>25.020</b>
413	28	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	390.248	443
415		Driftsstøttelån		
	4.	Særstøttelån	405.850	411
	5.	Andre driftsstøttelån	44.000	44
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>25.859.848</b>	<b>25.918</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	29	Skyldige omkostninger	28.109	50
425		Anden kortfristet gæld:		
	30	3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	2
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>28.109</b>	<b>51</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>26.468.649</b>	<b>26.537</b>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	853.483	851
Prioritetsrenter (-morarenter)	47.786	51
Administrationsbidrag	61.474	61
	<u>962.743</u>	<u>963</u>
<b>Prioritering ved indekslån:</b>		
- Afdragsbidrag	-56.723	-61
- Rentebidrag	-3.177	-4
	<u>-59.901</u>	<u>-65</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>902.842</u>	<u>898</u>
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	45.762	41
Andre renovationsudgifter	140	2
	<u>45.902</u>	<u>44</u>
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	20.780	19
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.039	935
Administrationsbidrag RandersBolig	61.250	63
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.125
Administrationsbidrag i alt	82.030	81
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.102	4.060
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	80.112	76
Anden renholdelse	12.761	4
	<u>92.873</u>	<u>80</u>
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	5.092	0
Bygning, klimaskærm	465	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.401	4
Bygning, tekniske installationer	21.407	9
Materiel	43	0
	<u>33.408</u>	<u>17</u>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	74.254	55
Bygning, klimaskærm	26.880	55
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	79.609	73
Bygning, tekniske installationer	64.407	55
Materiel	7.557	13
	<u>252.707</u>	<u>251</u>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	3.847	9
	<hr/> 3.847	<hr/> 9
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.795	3
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1	0
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	1.306	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	315	19
	<hr/> 4.417	<hr/> 24
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	244.000	237
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 147	<hr/> 142
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	37.000	22
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 22	<hr/> 13
<b>132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :</b>		
<b>11 Særstøttelån. Ydelser til:</b>		
Realkreditinstitut	5.150	0
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Løn korrektion	0	9
Vand vedr. 2018	0	14
Antenneregnskab 2020	139	0
	<hr/> 139	<hr/> 24
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.604.808	1.584
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 964	<hr/> 951
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 1.604.808	<hr/> 1.584
<b>14 202 Renter</b>	<hr/> 0	<hr/> 0
<b>15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>	<hr/> 0	<hr/> 0
<b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Intrum	2.400	0
Annuleret rekvisition	2.000	5
	<hr/> 4.400	<hr/> 5



## Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	25.019.750	25.020
	<hr/> 25.019.750	<hr/> 25.020
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	443.450	496
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-53.202	-53
	<hr/> 390.248	<hr/> 443
<b>19 304 Andre anlægsaktiver</b>		
<b>Særstøttelån</b>		
Kommune	34.000	34
Realkreditinstitut	34.000	34
LBF - Landsdispositionsfond	337.850	343
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
LBF - Landsdispositionsfond	44.000	44
	<hr/> 449.850	<hr/> 455
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Andre forbrugsregnskaber	1.182	3
	<hr/> 1.182	<hr/> 3
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	27.554	22
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<hr/> 27.554	<hr/> 22
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Renovation	100	0
	<hr/> 100	<hr/> 0

## Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	436.078	450
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	244.000	237
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-252.707	-251
	427.371	436
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	91.939	75
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	37.000	22
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-11.300	-5
	117.639	92
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	44.402	38
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	7
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-2.307	0
	42.095	44
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-5.233	80
- Årets underskud (kt.210)	-6.414	-11
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	5.233	0
- Overført til drift	0	-74
	-6.414	-5
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
20.153.176                      2,00 Realkredit Danmark	2036            13.166.436            14.020	
0,00 LBF	1.751.400            1.751	
	14.917.836            15.771	
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :	Udløb:	
537.000                      0,00 Realkredit Danmark	2029            390.248            443	
	390.248            443	
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	2.863	10
Skyldige kreditorer	16.214	27
Diverse	9.032	12
	28.109	50
<b>30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Andre forbrugsregnskaber	0	2
	0	2

## Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

### Påtegninger

#### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/5 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 001, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/5 2022

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /